

Energie Einspar Protect (EEP) sichert abgegebene Energieeinspargarantien ab

## **Nach Kauf einer alten Immobilie: Heizungstausch mit abgesicherter Einspargarantie**

Hannover, 17. August. **Historisch niedrige Zinsen und demographische Faktoren sorgen für Aufwind am Immobilienmarkt. Im vergangenen Jahr wechselten Häuser und Grundstücke für 190 Milliarden Euro den Besitzer. Damit ist der Umsatz mit Immobilien nach Schätzungen der amtlichen Gutachterausschüsse seit 2009 um rund 50 Prozent gewachsen. Die Kosten für die Immobilie, Erwerbsnebenkosten sowie notwendige Reparatur- oder Umbaukosten führen den neuen Besitzer schnell an seine finanziellen Grenzen. Denn gerade ältere Immobilien bieten teilweise böse Überraschungen: vor allem beim Dach, an der Außenfassade oder der Heizungsanlage. Immerhin unterstützt die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) seit April die Sanierung oder den Austausch von Altheizungen mit bis zu 5000 Euro. Ob die prognostizierten Einsparungen des Heizungsbauers beim Energieverbrauch erreicht werden, ist allerdings fraglich. Falsche Berechnungen können den Kunden bei der Darlehenstilgung schnell in Schwierigkeiten bringen, falls von einem niedrigeren Energieverbrauch ausgegangen worden ist.**

Genau hier setzt ein neues Produkt der Versicherungsbranche an. Es heißt Energie Einspar Protect (EEP). „EEP gibt dem Immobilienbesitzer Sicherheit bei der Umsetzung seiner Heizungserneuerung. Die vom Anbieter der Effizienzmaßnahme garantierten Einsparziele können durch EEP abgesichert werden“, berichtet Malte Johannes, Geschäftsführer der b2bProtect GmbH mit der Marke KlimaProtect in Hildesheim.

Und so funktioniert EEP: Der Energiedienstleister (z. B. ein Berater, Contractor, Hersteller oder Heizungsinstallateur) bespricht mit dem Immobilienkäufer die vorgesehenen Energieeffizienzmaßnahmen und berechnet deren Wirtschaftlichkeit. Anschließend prüft KlimaProtect die tatsächlichen Einsparpotenziale und zertifiziert diese in Zusammenarbeit mit namhaften Versicherern. Nun kann der Anbieter seinem Kunden ein Garantieverprechen geben, welches durch EEP abgesichert wird. Sollten die vom Anbieter genannten Einsparziele nicht erreicht werden, kommt die Versicherung für die entstandene Differenz auf.

Vorteil für den Immobilienkäufer: Mit dieser Sicherheit im Rücken kann er ruhigen Gewissens in seine Heizungssanierung investieren und weiß schon jetzt, wann sich seine Investition amortisiert haben wird. So wird seine Darlehenstilgung nicht durch ein Verfehlen der prognostizierten Einsparung gefährdet.

EEP hat bereits mehr als 5.000 Energieeffizienzprojekte ermöglicht und wird stetig weiter entwickelt. So wurde mit Energy Output Performance Protect (EOPP) eine Erweiterung zu EEP geschaffen. EOPP ist eine Absicherungslösung für eine garantierte Output-Performance.



**Über die b2b Protect GmbH:**

Schwerpunkt des Hildesheimer Unternehmens mit den Marken KlimaProtect und WetterProtect ist die Entwicklung und Marktetablierung von kundenorientierten, innovativen Versicherungsprodukten, die von renommierten Versicherungen und Spezialmaklern vertrieben werden.

Energie Einspar Protect (EEP) heißt eines ihrer Produkte. Die EEP-Police basiert auf einer Produktidee aus den USA und wurde von b2b Protect in Zusammenarbeit mit der Hannover Rück auf die speziellen Bedürfnisse des deutschen und europäischen Marktes angepasst.

EEP wurde bereits zweimal in diesen Jahr als Versicherungslösung preisgekrönt – zuletzt im April mit dem Energie-Effizienzpreis von enercity für Norddeutschland. Für herausragende Innovationen im Bereich Energieeffizienz hatte EEP im Februar in Berlin den Deutschen Energieeffizienzpreis Perpetuum erhalten – ausgelobt von der Deutschen Unternehmensinitiative Energieeffizienz (DENEFF).

Weitere Informationen sind unter [www.b2bprotect.de](http://www.b2bprotect.de) abrufbar.

**Ansprechpartner für die Medien:**

Harald Jacke

Public Relations creativteam communications GmbH

Telefon: 0511/6766980

Mobil: 0177/2304600

E-Mail: [h.jacke@creativteam.com](mailto:h.jacke@creativteam.com)